

Referat af Tommerup Stations varmforsyning A.m.b.a.'s

Generalforsamling 21/6 2022

1: Valg af dirigent

Valgt uden modkandidater: Kaare Jørgensen

2. Bestyrelsens beretning

Formanden kom omkring følgende emner fra det forgangne år:

- Ca. 350 nye medlemmer forventes tilsluttet inden udgangen af 2023, heraf også Tommerup erhvervspark. Det er derfor et meget stort projekt, som TSV er i gang med
- Det er fortsat muligt at tilslutte sig fjernvarmen. Siden 31/3 2022 er gravearbejdet dog ikke gratis (pt. 1500 kr/m rør på egen grund). Dertil kommer målerudgiften og installation inde i huset
- De nye forbrugere er naturligvis utålmodige, ikke mindst fordi gaspriserne er steget voldsomt det seneste år
- TSV har arbejdet intenst med projektet, men tilladelser – herunder at grave under banen – ingeniør-beregninger, licitationer mv har taget længere tid end forventet, bl.a. fordi projektet er blevet mere omfangsrigt end forventet
- Der er afholdt licitation, og på trods af høje tilbudspriser ser det ud til at projektet kommer i mål. Der er dog kommet langt flere ønsker om tilslutninger, end forventet ved opstarten, så er der behov for, at generalforsamlingen godkender yderligere optagelse af lån jf. punkt 5 nedenfor
- Materialerne er også vanskelige at få fat i, men nu er aftalerne på plads, så der kommer leverancer fra medio september 2022
- Varmepriserne er blevet reguleret i opadgående retning grundet de stigende gaspriser. Værket bruger fortsat gas, og derfor indstiller bestyrelsen også, at generalforsamlingen godkender køb af yderligere en varmepumpe (VP2).
- Elkedlen, som generalforsamling sidste år godkendte købet af, er endnu ikke opstillet. Opstillingen skal ske i samarbejde med Tommerup Bys Fjernvarme, som endnu ikke har besluttet sig for et evt. samarbejde herom.
- Flere boliger i stationsbyen kan være på vej i nye udstykninger, så det er ikke usandsynligt at der sidenhen skal investeres i yderligere en varmepumpe.
- Det er sandsynligt, at der i løbet af sommeren varsles yderligere prisstigninger, endnu kendes størrelsen dog ikke.

3: Årsregnskabet til godkendelse

Revisoren gennemgik regnskabet, der er uden påtegninger/anmærkninger fra revisionens side. Revisoren gjorde dog opmærksom på, at der er et tilgodehavende på i alt 988,319 kroner hos en leverandør. Modsvarende er der tilbageholdt slutbetaling på kr. 826.600, og restbeløbet forventer bestyrelsen bliver indbetalt

Årsresultatet viser en underdækning på 1.750.000 kr. Årsagen skyldes nedenstående:

- Varmepumpen har i indkøringsperioden produceret mindre end forventet, hvorfor gaskedlen har måtte producere den manglende mængde varme
- Der er produceret mindre varme på solfangerne pga. færre solskinstimer. Den manglende produktion har gaskedlen måtte erstatte
- Gasprisen er samtidig steget markant
- Gaskedlen har – fordi den ikke har kørt permanent – været mindre effektiv end forventet i budgettet
- Øvrige omkostninger ligger på eller under budget-niveau

Revisoren bemærkede dog, at varmepumpen har leveret den forventede effektivitet, og producerer også nu den forventede mængde.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4: Budget for det indeværende budgetår

Budgettet er udarbejdet FØR krigen i Ukraine. Siden er priserne på gas 4-doblet og elprisen, til varmepumpen er ligeledes steget betydeligt. Derfor er det sandsynligt, at der kommer pristigninger til efteråret jvf. formandens beretning. Det er værd at bemærke, at investeringen i varmepumpen er med til at sikre, at prisen for fjernvarme ikke eksploderer. Varmepumpen producerer varme til en lavere pris end ved brug af gaskedlen.

5: Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan

Bestyrelsen foreslår følgende investeringer til godkendelse:

- Driftskredit på kr. 2 mio.
- Yderligere en varmepumpe (VP2) til kr. 20 mio. (excl. moms)
- Yderligere kr. 8 mio. (excl. moms) til konverteringsprojektet, fordi der er flere borgere, der ønsker at tilslutte sig fjernvarmen

Formanden orienterede, og viste samtidig planerne, om et yderligere grundkøb i området omkring det nuværende anlæg. Købet gør det muligt at gøre varmepumperne mindre synlige og samtidig reduceres støjen fra pumperne yderlig.

Investeringerne blev hver især godkendt af generalforsamlingen og bestyrelsen bemyndiges derfor til at optage ovenstående lån.

For god ordens skyld mindede formanden om, at der på tidligere generalforsamlinger allerede er givet tilsagn om:

- 12 mio. til en fælles elkedel sammen med Tommerup Bys Fjernvarme (vores andel er 50%)
- 30,8 mio. til konverteringsprojektet

6: Indkomne forslag

Ingen indkommet

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

(Gen-)valgt: Peter Axel Nielsen, Vigand Ingemann Svendsen og Michael Kornager

8: Valg af suppleanter:

Jens Christian Hald

9: Valg af revisor

(gen-)valg af Bierholm

10: Evt.

Intet at referere

Michael Kornager

Referent

Kaare Jørgensen

Dirigent