

Tommerup St. Varmeforsyning A.M.B.A

26. september 2024

Referat af generalforsamling den 26. september 2024

Valg af dirigent

Ove Jørgensen valgtes som dirigent.

Dirigenten undersøgte generalforsamlings indvarsling og kunne konkludere at generalforsamlingen var indvarslet i korrekt tid i lokalavisen uge 35, med henvisning til vedtægternes dagsorden.

Beretning for det forløbne år

Formandens beretning for det forgangne regnskabsår ved formand Peter Axel Nielsen

Vi er nu cirka 950 andelshavere.

Formanden berettede om den store travlhed med at få gennemført sidste etape af konverteringsprojektet. Her specifikt område 2 (omkring Parkvej) og færdiggørelsen af Varmepumpeudvidelsen (Varmepumpe 2).

Det samlede konverteringsprojekt (etape 1,2 og 3) har samlet kostet 43 mio. Kr., efter fradrag af tilskud på 4,2 mio. Kr. fra fjernvarmepuljen.

Varmepumpe 2 er idriftsat, men mangler de sidste testkørsler og målinger, herunder støjmålinger for at kunne meldes helt færdig, udgifterne er som budgetteret.

Der arbejdes fortsat på etablering af akkumuleringstank i forbindelse med varmepumperne. Godkendelser fra kommunen er på plads. Der foregår et arbejde med specificering og udarbejdelse af udbudsmaterialer. Der er udfordringer med at finde mulige leverandører. Få firmaer der kan lave akkumuleringstanke, er med til at presse prisen op.

Den nye Fjernvarmechef pr. 1/5 - Mike Nielsen blev introduceret og det blev forklaret at bestyrelsen har udvidet bemanningen med en driftsassistent på grund af øget mængde af arbejdsopgaver. Her er Peter Petersen ansat. Mike fik af bestyrelsen stor ros for tilgangen til at løse opgaverne og den store indsats for at sættes sig ind i de mange drifts- og projekt opgaver.

Kommentarer/bemærkninger til formandens beretning fra salen:

SPM (flyttet til dette punkt): Er Elkedlen og kablet hertil igangsat?

SV: Elkedlen er installeret i en tilbygning ved Solfangeranlægget. Kablet er etableret og der afventes tilslutningsarbejder i transformerstationen af VoresElnet.

Det forventes at der er testkørsler fra uge 48.

SPM: Skal der etableres en elkedel ved Varmepumperne også?

SV: Nej

Til behandling af forslag om sammenlægning med Fjernvarme Fyn, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling, fremlagde arbejdsgruppen et kort indlæg. Forslaget har medført at der i årets løb er blevet arbejdet med de to nedenstående punkter (arb. Grp.: Kaare og Rene):

1. Sammenlægning med Fjernvarme Fyn
2. Køb af varme fra Fjernvarme Fyn

Kort sammenfatningen af indlægget:

Der er efter møde med Fjernvarme Fyn, ikke arbejdet videre med en sammenlægning med Fjernvarme Fyn, da det vil kræve et fælles ønske og en fælles henvendelse fra Tommerup st. Varmeforsyning Tommerup By Fjernvarmeforsyning (TBF). TBF har meldt ud at de ikke ønsker at fusionerer med Fjernvarme Fyn. Vedr. køb af varme vil det kræve store investeringer til etablering af forsyningsrør. Dette sammen med Fjernvarme Fyns øgede varmepriser gør at det samlet set ikke vil være økonomisk attraktivt at arbejde i den retning.

De fremmødte var enige i bestyrelsens holdning om, ikke at arbejde mere på forslaget.

SPM: Bliver pris på varme fra elkedlen som vist?

SV: den viste pris er budgetteret pris og vi vil kunne bestemme en mere eksakt pris, når elkedlen kommer i drift.

SPM: kan vi blive ved med at købe flisvarme fra TBF?

SV: Vi køber en meget lille flisvarme- andel ud af den samlede varmemængde, men vi kan købe flisvarme når der er behov og når TBF har overskudskapacitet.

3. & 4.: Gennemgang af regnskabet for 2023/2024 samt budgettet for 2024/2025

Jacob Pedersen, Statsaut. revisor ved Beierholm gennemgik regnskabet for 2023/2024 og budgettet for 2024/2025

Regnskabet blev godkendt og budgettet taget til efterretning.

SPM: Det fremgår ikke at der er budgetteret med renter fra indestående i banken, er dette med i overvejelserne?

SV: Det er ikke udpenslet i budgettet, men det vil blive håndteret.

5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af Investeringsplan for kommende år

Bestyrelsen indstiller til, at TSV fortsat har en kassekredit på 1 mio.

Fortsættelsen af kassekreditten blev enstemmigt godkendt

6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere:

Der blev stillet forslag om offentliggørelse af bestyrelsesmødereferater.

Bestyrelsens holdning til dette er at en offentliggørelse vil medføre ekstra arbejde til bestyrelsen, da ikke alle punkter kan offentliggøres. Reglerne i GDPR-regulativet vanskeliggør ligeledes offentliggørelse af referaterne. Hvis beslutningen skal vedtages vil det kræve en vedtægtsændring.

Bestyrelsen opfordrer til at man tager fat i/kontakter medarbejdere og bestyrelsen hvis der er noget man gerne vil vide.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Der blev stillet forslag om at lejere skal have samme rettigheder - adgang til generalforsamling og stemmeret, som ejere.

Bestyrelsens holdning er at dette ikke er en god ide. Et eksempel blev givet: Hvis en lejer har samme rettigheder, har lejeren ret til at melde sig ud af fjernvarmen og derved påføre ejeren af bygningen store udgifter.

Bestyrelsen har henvendt sig til Danskjernvarme og deres umiddelbare tilbagemelding var at det ikke lovgivningsmæssigt kan lade sig gøre at sidestille lejere og ejere.

Forslaget blev trukket tilbage

7. valg af bestyrelsesmedlemmer

Ny bestyrelse er:

Peter Axel Nielsen (genvalgt for 2 år)

Rene Mauritsen (genvalgt for 2 år)

Jonas Bovin (Nyvalgt for 2 år)

Ikke på valg:

Kaare S. Jørgensen

Helene Wagner

Peter Mose

Leif Rohde Rasmussen (Udpeget af kommunen)

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valgte suppleanter:

Søren Rahbæk (1 år)

Mette Kongstad Mauritsen (1 år)

9. Valg af revisor

Jacob Pedersen fra BEIERHOLM blev foreslået og genvalgt.

10. Eventuelt:

SPM: Kan vi få mere information på hjemmesiden?

SV: Bestyrelsen vil arbejde på at informationsniveauet hæves.

SPM: Kommer budgettet på hjemmesiden

SV: Ja det kommer sammen med regnskab og referat

SPM: Kan man vælges til suppleant, hvis man er lejer med fuldmagt fra ejer?

SV: Ja det kan man godt

Da ingen ønskede ordet hævdede dirigenten generalforsamlingen.

Referent:

Dirigent:

Kaare Slyngbom Jørgensen



Ove Jørgensen

